



**АДМІНІСТРАЦІЯ  
БАХЧИСАРАЙСЬКОГО  
РАЙОНУ  
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ  
БАГЪЧАСАРАЙ  
РАЙОНЫНЫНЪ ИДАРЕСИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**г. Бахчисарай**

от 17.01.2020

№ 20

*О утверждении Положения об отделе по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.09.2014 №76-ЗРК «О муниципальной службе в Республике Крым», решением Бахчисарайского районного совета Республики Крым 2-го созыва от 30.10.2019 №27 «Об утверждении структуры администрации Бахчисарайского района Республики Крым и ее предельной численности»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение об отделе по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня подписания.

3. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте – подсистеме Правительственного портала Республики Крым «Бахчисарайский район»: <http://bahch.rk.gov.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым Касумова В.К.

**Глава администрации района**

**Л.А. Пучкова**

Согласовано:

Заместитель главы администрации  
Бахчисарайского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год  
\_\_\_\_\_ В.К. Касумов

Начальник отдела по вопросам архитектуры,  
градостроительства, земельных и имущественных  
отношений, капитального строительства  
и наружной рекламы администрации  
Бахчисарайского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год  
\_\_\_\_\_ И.Н. Шумная

Главный специалист отдела по правовым вопросам  
администрации Бахчисарайского района

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 год  
\_\_\_\_\_ О.В. Заманова

Утверждено  
Постановлением администрации  
Бахчисарайского района  
Республики Крым  
от 17.01.2020 № 20

## **Положение**

### **об отделе по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым**

#### **1. Общие положения.**

1.1. Отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее - отдел) является структурным подразделением администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

1.2. Отдел является самостоятельным структурным подразделением администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

1.3. Положение об отделе утверждается постановлением администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

1.4. Координацию деятельности отдела осуществляет заместитель главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

1.5. Отдел имеет свою печать (без изображения герба) и обеспечивает правомерность ее применения.

1.6. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым и нормативными правовыми актами Республики Крым, Уставом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также настоящим Положением.

#### **2. Основные задачи.**

2.1. Осуществление деятельности по реализации полномочий в сфере архитектуры и градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы, направленной на обеспечение устойчивого развития муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

2.2. Формирование рациональных систем расселения, социальной, производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

2.3. Создание условий для безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, бережного природопользования.

2.4. Сохранение исторического и культурного наследия, природных ландшафтов, формирование высококачественной архитектурной среды.

2.5. Обеспечение эффективного управления, распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также его рационального использования.

2.6. Защита имущественных прав и интересов муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым как собственника.

2.7. Обеспечение эффективного управления, распоряжения земельными участками, расположенными на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, государственная собственность на которые не разграничена.

2.8. Реализация государственных программ в сфере архитектуры, градостроительства, капитального строительства и наружной рекламы. Реализация государственных программ, связанных с регулированием имущественных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы и рациональным использованием земель в пределах своей компетенции.

### **3. Основные функции.**

3.1. По организации подготовки документов территориального планирования:

3.1.1. Готовит задания на подготовку схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, генеральных планов поселений и населенных пунктов.

3.1.2. Проверяет соответствие проектов документов территориального планирования техническим регламентам, сведениям информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

3.1.3. Участвует в разработке и внесении изменений по проекту схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, а также разработке и внесении изменений проектов генеральных планов поселений и населенных пунктов.

3.1.4. Проводит общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам планировке территории, проектам межевания территории сельских поселений.

3.1.5. Участвует в подготовке плана реализации схемы территориального планирования муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, генеральных планов поселений и населенных пунктов.

3.1.6. Осуществляет контроль за подготовкой документов территориального планирования, обеспечивает единство интересов поселений и района при их подготовке.

3.1.7. Участвует в подготовке исходных материалов, подготовке и согласовании документов территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в части территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.2 По организации подготовки документов градостроительного зонирования:

3.2.1. Участвует в подготовке проекта правил землепользования и застройки (изменений в данные Правила).

3.2.2. Осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки (изменений в данные Правила) на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения и населенных пунктов, схеме территориального планирования муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, другим сведениям информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.2.3. Участвует в проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (внесению изменений в Правила).

3.3. По организации подготовки документации по планировке территории:

3.3.1. Принимает участие в разработке порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.

3.3.2. Готовит задания на разработку документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания) в соответствии со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3.3.3. Осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие техническим регламентам, правилам землепользования и застройки, документам территориального планирования, другим сведениям информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.3.4. Участвует в проведении публичных слушаний по проектам планировки, проектам межевания территорий.

3.4. По ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым:

3.4.1. Проводит мероприятия по обеспечению создания и ведения информационных систем градостроительной деятельности на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.4.2. Осуществляет сбор и размещение в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности сведений о документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, поселений, документации по планировке территории, правилах землепользования и застройки, проектной документации и т.д.

3.4.3. Обеспечивает создание и ведение единой государственной геодезической и картографической основы территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.4.4. Осуществляет ведение плана застройки территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым (опорного дежурного плана), регистрационных планов границ землепользований, расположения инженерных сетей и сооружений.

3.4.5. Осуществляет выдачу градостроительного плана земельного участка.

3.4.6. Осуществляет выдачу выписок из генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений Бахчисарайского района Республики Крым.

3.4.7. Предоставляет решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

3.5. По вопросам земельных и имущественных отношений:

3.5.1. Обеспечивает защиту имущественных прав и интересов муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.5.2. Разрабатывает и представляет на утверждение программу приватизации.

3.5.3. Обеспечивает учёт, управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, утвержденным решением Бахчисарайского районного совета.

3.5.4. Осуществляет управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5.5. Разрабатывает проекты правовых актов Бахчисарайского районного совета, администрации Бахчисарайского района по вопросам своей компетенции.

3.5.6. Проверяет землеустроительную документацию в отношении разрешенного использования территорий, ограничений прав по использованию земельных участков, сервитутов.

3.5.7. Участвует в проведении работ по инвентаризации земель и других объектов недвижимости на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.5.8. Осуществляет контроль поступления средств от аренды недвижимого имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

3.5.9. Осуществляет контроль поступления средств от аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3.5.10. Осуществляет контроль использования по назначению и сохранности муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных унитарных предприятий, муниципальных бюджетных, казенных и автономных учреждений муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым.

3.5.11. Осуществляет организацию учёта муниципального имущества, ведение реестра муниципальной собственности муниципального образования Бахчисарайского района Республики Крым, а также выдачу выписок из реестра муниципальной собственности.

3.5.12. Осуществляет контроль за выполнением договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога муниципального имущества.

3.5.13. Осуществляет муниципальный земельный контроль.

3.6. По вопросам капитального строительства:

3.6.1. Вносит предложения по обеспечению целевого и рационального использования финансовых средств для осуществления капитальных вложений и повышения их эффективности, первоочередного направления средств на изготовление проектно-сметной документации, также на пусковые объекты, сокращая объемы незавершенного строительства.

3.6.2. Принимает участие в заключении договоров, представляя интересы администрации Бахчисарайского района по реализации его полномочий, осуществляемых в соответствии с федеральным и республиканским законодательством, муниципальными правовыми актами, с проектными организациями и генеральными подрядчиками.

3.6.3. Координирует работу комиссий по выявлению незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства и пресечению самовольного строительства объектов капитального строительства на территории Бахчисарайского района Республики Крым.

3.6.4. Осуществляет взаимодействие с органами, осуществляющими строительный контроль на строительных площадках.

3.6.5. В пределах полномочий осуществляет контроль на ведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

3.7. По вопросам наружной рекламы:

3.7.1. Осуществляет муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.7.2. В пределах полномочий является заказчиком разработки схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым.

3.7.3. Осуществляет выдачу разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым, оформление отказов в выдаче разрешений на установку рекламных конструкций.

3.7.4. Выполняет функции администратора поступлений в бюджет муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым доходов, получаемых от размещения средств наружной рекламы.

3.7.5. Принимает решения об аннулировании выданных разрешений на установку рекламных конструкций.

3.7.6. Выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций.

3.8. По другим вопросам:

3.8.1. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учёту и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности отдела.

3.8.2. Согласовывает виды и места размещения малых архитектурных форм, монументов и памятных знаков, цветовое решение фасадов зданий и сооружений всех форм собственности.

**4. Права отдела.**

Для выполнения возложенных на него задач отдел имеет право:

4.1. Представлять главе администрации Бахчисарайского района проекты нормативных правовых актов муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым в сфере архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы для принятия решения либо вынесения на утверждение сессии Бахчисарайского районного совета.

4.2. Осуществлять взаимодействие и вести служебную переписку с общественными объединениями, учреждениями и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции отдела.

4.3. Запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для ведения информационных систем документы и материалы от органов местного самоуправления поселений, а также должностных учреждений и организаций.

4.4. Разрабатывать проекты муниципальных правовых актов муниципального образования Бахчисарайский район Республики Крым и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, контролировать выполнение указанных актов, а также давать разъяснения по вопросам их применения.

4.5. Запрашивать в установленном порядке от соответствующих служб информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для организации управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, учёта имущества муниципальной собственности района, и ведения его реестра.

4.6. Созывать в установленном порядке совещания по вопросам, входящим в компетенцию отдела, с привлечением руководителей и специалистов других структурных подразделений администрации Бахчисарайского района и иных организаций, расположенных на территории района.

## **5. Руководство отделом.**

5.1. Руководство отделом осуществляет начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений, капитального строительства и наружной рекламы администрации Бахчисарайского района Республики Крым (далее- начальник отдела).

5.2. Начальник отдела назначается на должность и освобождается от должности главой администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

5.3. Начальник отдела:

- представляет Главе администрации района на утверждение положение об отделе;

- вносит предложения о назначении и освобождении работников отдела, поощрении его работников и применении к ним дисциплинарных взысканий;



- в рамках своей компетенции представляет отдел во взаимоотношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, другими органами и организациями;

- руководит деятельностью отдела, обеспечивает решение возложенных на него задач;

- планирует работу отдела;

- самостоятельно решает текущие задачи, подписывает служебную документацию в пределах компетенции отдела;

- вносит предложения о направлении работников отдела в служебные командировки;

- в соответствии со своей компетенцией выполняет другие функции, а также поручения Главы администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

5.4. В случае отсутствия начальника отдела руководство отделом осуществляет главный специалист отдела, определяемый Главой администрации Бахчисарайского района Республики Крым.

5.5. Начальник отдела несет персональную ответственность за своевременное и качественное выполнение задач и функций, возложенных на отдел настоящим положением.

**Начальник отдела по вопросам  
архитектуры, градостроительства, земельных  
и имущественных отношений, капитального  
строительства и наружной рекламы  
администрации Бахчисарайского  
района Республики Крым**

**И.Н. Шумная**