

**Администрация Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района
Республики Крым
извещает о проведении 15 мая 2019 г. аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка**

1. Организатор торгов – Администрация Табачненского сельского поселения
Почтовый адрес: 298430 Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Табачное, ул.
Сотника, 13

Место нахождения: Республика Крым, Бахчисарайский р-н с. Табачное, ул.
Сотника, 13.

Тел.: (36554)98-2-17

E-mail.: tabachnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru

Ответственное должностное лицо:

2. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о
размере арендной платы.

Аукцион проводится на основании постановления №555/02-05 от 08.04.2019
*Администрации Табачненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики
Крым.*

Аукцион является открытым по составу участников.

3. На аукцион выставляется:

Лот № 1: право на заключение договора аренды земельного участка из земель
населенного пункта с кадастровым номером 90:01:160101:3180, площадью 30 кв. м,
местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. Садовая, 4-а,
(разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1) Максимальное
количество этажей-1, минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений
сооружений при осуществлении строительства-не менее 5м, от красной линии проездов –
не менее 3м. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается
размещение по красной линии улиц. Минимальный размер земельного участка-
150м² Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок
аренды 10 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка – (480,00) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона (3%) 144,00 (сто сорок четыре) рублей 00 копеек.

Рублей 00 копеек.

Лот № 2: право на заключение договора аренды земельного участка из земель
населенного пункта с кадастровым номером 90:01:160101:3198, площадью 48 кв. м,
местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. Садовая, 4-б,
(разрешенное использование – объекты гаражного назначения (2.7.1) Максимальное
количество этажей-1, минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений
сооружений при осуществлении строительства-не менее 5м, от красной линии проездов –
не менее 3м. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается
размещение по красной линии улиц. Минимальный размер земельного участка-
150м² Обременения не зарегистрированы. Форма собственности – муниципальная. Срок
аренды 10 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка – (832,00) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона (3%) 250,00 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Рублей 00 копеек.

Лот № 3: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 90:01:160101:3203, площадью 145 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. 40 лет Победы, 20-а (разрешенное использование - объекты гаражного назначения (2.7.1)) Максимальное количество этажей - 1, минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Минимальный размер земельного участка - 150 м². Обременения не зарегистрированы. Форма собственности - муниципальная. Срок аренды 10 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка - (2318,00) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) 692,00 (шестьсот девяносто два) рублей 00 копеек. Рублей 00 копеек.

Лот № 4: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 90:01:160101:3162, площадью 40 кв. м, местоположение: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. Вишневая 39-а (разрешенное использование - объекты гаражного назначения (2.7.1)) Максимальное количество этажей - 1, минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений сооружений при осуществлении строительства - не менее 5 м, от красной линии проездов - не менее 3 м. в отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение по красной линии улиц. Минимальный размер земельного участка - 150 м². Обременения не зарегистрированы. Форма собственности - муниципальная. Срок аренды 10 лет.

Начальный размер арендной платы земельного участка - (640,00) рублей 00 копеек. Шаг аукциона (3%) 192,00 (сто девяносто два) рублей 00 копеек. Рублей 00 копеек.

4. Ознакомление претендентов с объектом торгов осуществляется самостоятельно.

5. Ознакомиться с предметом торгов, порядком определения участников аукциона, порядком проведения аукциона, проектом договора аренды земельного участка, подать заявку на участие в аукционе можно в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. с 10 ч. 00 мин. 11 апреля 2019 г. до «13» мая 2019 года (время Московское) по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул. Сотника, 13. Информация размещена на сайте torgi.gov.ru и стенде администрации.

6. Претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе возможна только в сроки, указанные в информации о проведении аукциона.

7. Для участия в аукционе претендент предоставляет:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки размещена на сайте torgi.gov.ru и стенде администрации);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое

лицо;

8. Внесение задатка не предусмотрено.

9. Участники аукциона определяются «14» мая 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул.Сотника,13. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Аукцион состоится «15» мая 2019 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Табачное, ул.Сотника,13. В аукционе имеют право участвовать только претенденты, допущенные к участию в аукционе.

11. Перед началом проведения аукциона участники проходят регистрацию и получают карточку установленного образца с номером билета участника.

12. Аукцион в присутствии аукционной комиссии проводит аукционист.

13. Аукционист объявляет:

- номер лота, его наименование, основные характеристики;
- начальную цену;
- шаг аукциона.

14. Аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

15. При проведении аукциона победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

16. Участник аукциона, желающий приобрести лот, поднимает свою карточку, обращенную номером к аукционисту, подтверждая согласие купить лот по названной цене. Поднятие карточки с номером означает безусловное и безотзывное согласие участника купить лот по объявленной цене.

17. Аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

18. Если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения цены участниками не будет предложена более высокая цена (никто из участников не поднял карточку), аукционист одновременно с ударом молотка объявляет победителем, выигравшим лот, участника, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет об его окончании и называет цену, предложенную победителем, и номер участника-победителя аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона в день проведения аукциона.

21. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

22. Договор подлежит заключению между Администрацией Табачненского сельского поселения и победителем аукциона (единственным участником) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

23. Решение об отказе от проведения аукциона может быть принято в соответствии

с Земельным кодексом Российской Федерации.

24. Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Председатель Табачненского сельского
совета – глава администрации Табачненского
сельского поселения

И.И. Шаповал