

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Бахчисарайского района
Республики Крым

_____ / Князев В.В./
« ____ » _____ 2016

**Объявление о выборе единственного поставщика
на право заключения контракта
(договора купли-продажи) на приобретение
объекта недвижимого имущества (жилья)
в муниципальную собственность для граждан из
числа реабилитированных народов Крыма,
состоящих на квартирном учете в Скалистовском
сельском поселении Бахчисарайского района
Республики Крым.**

Общая информация	
Наименование объекта закупки	Приобретение объекта недвижимого имущества (жилья) в муниципальную собственность для граждан из числа реабилитированных народов Крыма, состоящих на квартирном учете в Скалистовском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Закупка у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Распоряжением Главы Республики Крым от 29.06.2016г. № 331-рг «О некоторых вопросах реализации постановления Совета министров Республики Крым от 20 мая 2016г. № 219»
Размещение осуществляет	Заказчик
Контактная информация	
Наименование организации	Администрации Бахчисарайского района Республики Крым
Почтовый адрес:	298400,РЕСПУБЛИКА КРЫМ, РАЙОН БАХЧИСАРАЙСКИЙ, ГОРОД БАХЧИСАРАЙ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 5
Место нахождения	Место нахождения (фактический адрес): 298400,РЕСПУБЛИКА КРЫМ, РАЙОН БАХЧИСАРАЙСКИЙ, ГОРОД БАХЧИСАРАЙ,УЛИЦА СОВЕТСКАЯ,ДОМ 5
Ответственное должностное лицо	Ответственное должностное лицо: главный специалист отдела по вопросам стратегического планирования и прогнозирования, бюджетных инвестиций и муниципальных закупок управления экономики администрации Бахчисарайского района Республики Крым Гридасова Екатерина Васильевна
Адрес электронной почты	econom@bahch.rk.gov.ru
Номер контактного телефона	+7(6554) 4 3927
Факс	+7(6554) 44525
ОГРН	1149102120309
ИНН	9104002640
Краткое изложение условий контракта	
Наименование объекта закупки	Приобретение объекта недвижимого имущества (жилья) в муниципальную собственность для граждан из числа реабилитированных народов Крыма, состоящих на квартирном учете в Скалистовском сельском поселении Бахчисарайского района

	Республики Крым
Описание объекта закупки:	В соответствии с техническим заданием (приложение 1 к объявлению о выборе единственного поставщика)
Информация о месте поставки товара:	298400, Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Советская, дом 5
Сроки поставки товара:	В течении 10 календарных дней с момента заключения контракта, но не позднее 15 ноября 2016 года
Начальная (максимальная) цена контракта (далее – НМЦК)	1 866 600 (один миллион восемьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: все затраты, накладные расходы, налоги, пошлины, таможенные платежи, страхование и прочие сборы, которые подрядчик (исполнитель) контракта должен оплачивать в соответствии с условиями контракта(договора купли-продажи). Все расходы должны быть включены в расценки и общую цену заявки, представленной участником закупки.
Источник финансирования:	Субсидия из бюджета Республики Крым бюджету Бахчисарайского района Республики Крым
Ограничения участия и преимущества участникам	
Условия, запреты и ограничения допуска работ, услуг, выполняемых, оказываемых иностранными лицами:	Установлено В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2015 №1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено»
Преимущества участникам:	Не установлены;
Срок, место и порядок подачи заявок участниками	
Дата и время начала подачи заявок:	С момента публикации
Дата и время окончания подачи заявок:	11.00; 22.09.2016.
Место подачи заявок:	298400, Республика Крым, район Бахчисарайский, город Бахчисарай, улица Советская, дом 5, кабинет № 401.
Порядок подачи заявок участниками:	Прием заявок осуществляется по адресу заказчика: 298400, Республика Крым, Район Бахчисарайский, Город Бахчисарай, Улица Советская, Дом 5, кабинет № 401. В день окончания срока подачи заявок, заявки подаются на заседании Единой комиссии по осуществлению закупок (298400, Республика Крым, Район Бахчисарайский, город Бахчисарай, улица

	Советская, дом 5, кабинет № 401) непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками. Заявки, поданные позднее установленного срока не рассматриваются и в день их поступления возвращаются участникам размещения заказа, подавшим такие заявки. Любой участник размещения заказа вправе подать только одну заявку. Заявка на участие в закупке подается заказчику в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта.
Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие, а также условия банковской гарантии:	Не установлен
Размер обеспечения исполнения контракта, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению:	Не установлен
Требования, предъявляемые к участникам и перечень документов, которые должны быть представлены участниками:	
Требования, предъявляемые к участникам закупки:	<p>В настоящем закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>В случае, если закупка проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Участник закупки не может являться организацией, находящейся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организацией, контролируемой гражданами</p>

Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015г. № 1457.

- непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- отсутствие у участника закупки – физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой

	<p>закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма; - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц – участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, – участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества; - участник закупки не является оффшорной компанией. <p>Отстранение участника закупки от участия в определении подрядчика (исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения подрядчика (исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик или комиссия по выбору единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям.</p>
Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в	<p><i>Установлено:</i> Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков</p>

<p>реестре недобросовестных поставщиков:</p>	<p>(подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица;</p>
<p>Исчерпывающий перечень документов, которые должны быть представлены участниками закупки, при подаче заявки (не предоставление документов или информации указанных в настоящем пункте влечет отклонение заявки участника закупки)</p>	<p>а) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона – указываются участником закупки в заявке;</p> <p>б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в сети интернет объявления о проведении закупки, копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки (при наличии печати) и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в закупке должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p>

	<p>г) копии учредительных документов участника закупки (для юридического лица);</p> <p>д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, являющихся предметом контракта, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой (для юридического лица);</p> <p>ж) Документы (декларация), подтверждающие, что участник закупки не является организацией, находящейся под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организацией, контролируемой гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2015г. № 1457.</p> <p>На момент подписания муниципального контракта (договора купли-продажи) Продавец предоставляет (для юридических лиц - надлежаще заверенные копии, для физических лиц – ксерокопии) следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастрового паспорта на продаваемую квартиру (жилое помещение); - свидетельства о праве собственности на квартиру (жилое помещение); <p>А также:</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласие на совершение сделки от другого супруга (если имеется супруг(а) (физическое лицо); - справку(-и) об отсутствии задолженности по коммунальным платежам (отопление, электроэнергия, телефон, капитальный ремонт и пр.); - справку о зарегистрированных лицах (физическое лицо). - выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним
<p>Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика:</p>	<p>298400, Республика Крым, Район Бахчисарайский, город Бахчисарай, улица Советская, дом 5, кабинет 410. 11.00; 22.09.2016.</p>